

# Il meglio in costiera

Paesaggio, design, comfort, sostenibilità: sono le parole chiave per definire l'intervento residenziale Parco Bellaria a Salerno realizzato con i sistemi a secco Siniat. Soluzioni certificate, 100% riciclabili, ai massimi livelli di isolamento termico e acustico



Render del progetto Parco Bellaria, complesso residenziale sulla collina di Sala Abbagnano, sul golfo di Salerno



**P**arco Bellaria è un intervento di grande pregio residenziale realizzato dalla Ads Costruzioni e incastonato nella collina di Sala Abbagnano, da cui domina l'intero golfo di Salerno. Il risultato è una vista mozzafiato che spazia dalla Costiera Amalfitana fino a Punta Licosa. L'esigenza di mitigazione dell'impatto paesaggistico dell'intero complesso ha condotto la committenza non solo alla realizzazione di specifiche scelte architettoniche, caratterizzate da ampie finestrate e integrazione di verde su ogni livello dell'edificio, ma anche a scelte di alto profilo in termini di compatibilità ambientale e comfort abitativo. Per questo la scelta di sistemi costruttivi a secco Siniat e di isolanti in lana di legno è divenuta indispensabile per realizzare un intervento totalmente green, caratterizzato da prodotti interamente riciclabili e con un contenuto di riciclato superiore a qualunque altra soluzione oggi disponibile sul mercato (superiore al 30% per ciascun componente del sistema).

#### **ISOLAMENTO A PROVA D'ACQUA**

Le pareti perimetrali a secco, realizzate con sistema Siniat AquaBoard+Solidtex, hanno consentito il raggiungimento dei massimi livelli di termoisolamento e fonoisolamento attualmente disponibili sul mercato. Un fattore enfatizzato dall'integrazione di sistemi di ventilazione e ricambio dell'aria. AquaBoard di Siniat è il primo sistema a secco da esterno validato e proposto al mercato italiano con lastre a base gesso, che offre una vasta gamma di vantaggi prestazionali, di gestione del cantiere e ambientali, consentendo di soddisfare anche le più esigenti specifiche di progetto. Il punto di forza consiste nell'eccezionale resistenza all'acqua della lastra, che vanta un assorbimento <3% dopo due ore di immersione.

#### **MASSIMA RESISTENZA**

All'interno, invece, è stato utilizzato Solidtex, sistema innovativo proposto da Siniat per l'ambito residenziale. La soluzione coniuga i vantaggi dei sistemi a secco (leggerezza, minimo ingombro, velocità di realizzazione, estetica, pulizia e facilità di gestione in fase di cantiere, prestazioni termiche ed acustiche, sismiche, ecc.) con la solidità comunemente attribuita ai sistemi costruttivi tradizionali.



Applicazione del sistema Solidtex ideale per ottenere la massima resistenza meccanica insieme a un elevato isolamento acustico in ingombro ridotto

Grazie all'esclusiva tecnologia Hdc (High Density Crystallisation), e alla densità superiore ai 1200 kg/m<sup>3</sup>, Solidtex è una lastra di gesso rivestito che combina le massime prestazioni di resistenza meccanica, isolamento acustico, resistenza al fuoco e all'umidità all'interno di un sistema di ingombro ridotto che soddisfa i più esigenti requisiti progettuali. Nello specifico, è stata realizzata una separazione tra alloggi con una soluzione Solidtex antieffrazione Rc2 a cinque lastre con potere fonoisolante  $R_w = 71$  dB e un ingombro inferiore ai 22 centimetri, oltre a una soluzione divisoria tra ambienti con due lastre per lato, che offre la massima libertà nella sospensione di carichi: è infatti testata per la sospensione fino a 620 kg per punto di fissaggio.

### IL COMFORT È CERTIFICATO

Oltre a essere 100% riciclabili, tutte le soluzioni Siniat contengono più del 30% di contenuto di riciclato all'interno della stessa lastra, sono complete di EPD, possono essere riciclate grazie al PregyGreenService (il servizio di recupero e riciclo scarti a base gesso) e sono le uniche

lastre certificate livello Bronze Cradle to Cradle in Italia: un poker d'assi vincente per il progettista. Un percorso facile e concreto per il raggiungimento del punteggio o della percentuale massima negli eventuali protocolli ambientali da seguire. Scegliendo Siniat, quindi, il progettista ha la certezza di perseguire il progetto di sostenibilità ai più alti livelli.

## LA SCHEDA

**DESTINAZIONE:** complesso residenziale  
**LUOGO:** Salerno, Sala Abbagnano  
**PROGETTO:** Ghelos Studio  
**PRODOTTI:** Siniat AquaBoard e Siniat Solidtex  
**DISTRIBUTORE:** MAS Srl  
**APPALTATORE:** Abs Costruzioni Srl  
**SUB-APPALTATORE:** Coop Edil RG